

ПРОТОКОЛ

встречи граждан – участников долевого строительства
ЖК «Видный город», ЖК «Солнечная система», ЖК «Город-событие Лайково», ЖК
«Видный город», ЖК «Лесобережный»
с представителями публично-правовой компании
«Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства»,
Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской
Федерации и Правительства Московской области

Форма проведения встречи	– очное обсуждение вопросов граждан – участников долевого строительства группы компаний «Урбан групп»
Дата проведения встречи	– 27.09.2018
Место проведения встречи	– г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10
Время начала встречи	– 18:30
Время окончания встречи	– 20:20

Во встрече принимали участие:

Представители публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее – Фонд):

Генеральный директор Фонда	А. Плутник
Заместитель генерального директора Фонда	А. Ниденс
Заместитель генерального директора Фонда	Е. Карелов

Представители Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой РФ):

Заместитель Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ	Н. Стасишин
---	-------------

Представители Правительства Московской области:

Заместитель Председателя Правительства Московской области	М. Фомин
---	----------

Представители конкурсного управляющего:

Конкурсный управляющий	С. Аглинишкене
------------------------	----------------

Представители граждан – участников долевого строительства (далее - Дольщики):

1. О. Акимова	16. Н. Нуриахметова
2. Б. Алексеенко	17. К. Поляков
3. К. Алехин	18. Р. Рыбакова
4. Д. Белохвост	19. Ю. Рыбачонок
5. В. Выгузов	20. В. Семёнов
6. Т. Глецевич	21. Д. Синицин
7. М. Горбачёв	22. Е. Соловьева
8. А. Кабайлов	23. А. Титова
9. Ю. Князькова	24. В. Тугушев
10. А. Колокольников	25. Е. Филенкова
11. М. Куликов	26. В. Филоненко
12. П. Ложкин	27. В. Хавин
13. А. Макаренко	28. В. Юдаков
14. Е. Мурзаев	29. В. Яковлев
15. А. Новиков	

Протокол встречи ведет секретарь собрания – А. Ниденс.

I. Повестка встречи:

1. Вступительная часть (общие вопросы):

- очное представление участников;
- информация о текущем статусе реализации проекта по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства в многоквартирных домах ГК «Урбан групп» (докладчики: А. Плутник, Н. Стасишин, М. Фомин).

2. Ответы на вопросы граждан – участников долевого строительства группы компаний «Урбан групп».

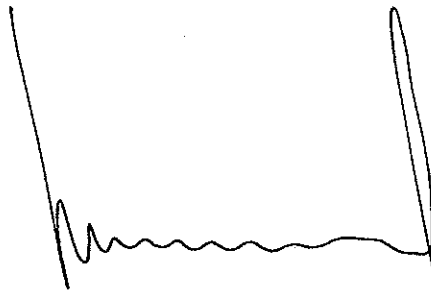
II. Результаты встречи:

1. Фонду направить информацию по вопросам Резолюции-обращения по итогам общеобластного митинга дольщиков ГК «Урбан групп», состоявшегося 12.08.2018 в виде приложения к настоящему протоколу.
2. Фонд сообщил, что с 27.09.2018 года начались строительные работы на объекте ЖК «Митино О2».
3. Фонд сообщил, что со следующей недели (01.10.2018-07.10.2018) строительные бригады выходят на объекты ЖК «Солнечная система», ЖК «Видный город», ЖК «Опалиха О3».
4. Сообщено, что со следующей недели (01.10.2018-07.10.2018) начинаются обследования по объектам ЖК «Город-событие Лайково» и ЖК «Лесобережный». По вопросу размещения проектной документации сообщили, что в соответствии с действующим законодательством необходимая к раскрытию проектная документация будет размещена в публичной части единой информационной системы жилищного строительства на сайте наш.дом.рф.
5. По вопросу законодательной инициативы по внесению изменений в пункт 2 статьи 201.15 – 1 федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127 – ФЗ в части дополнения абзаца 1 возможностью передачи приобретателю не только объекта незавершенного строительства, но и земельного участка сообщили, что полный текст изменений проекта размещен по адресу: <https://regulation.gov.ru/projects#npa=83624>.
6. По вопросу консервации объектов строительства и удаления воды из подвалов было сообщено, что с 27.09.2018 подрядные организации выходят на объекты строительства и все необходимые работы для обеспечения сохранности объектов будут проведены в полном объеме. Удаление воды из подвалов целесообразно проводить одновременно с устранением причин ее появления в рамках проведения строительных работ.
7. По вопросу очередности удовлетворения требований страховой компании в случае выплаты страхового возмещения по страховому случаю, пояснили, что указанный порядок регламентируется п.15 ст.25 Федерального закона от 29.07.2017 N 218-ФЗ (ред. от 01.07.2018) «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласно которой в ходе конкурсного производства в деле о банкротстве застройщика в третью очередь после удовлетворения денежных требований граждан - участников строительства подлежат удовлетворению требования лица, обеспечивающего в соответствии с частями 17 - 50 настоящей статьи исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, которые перешли к нему в результате исполнения обеспеченных обязательств перед гражданами - участниками строительства. Таким образом участники долевого строительства, получившие страховое возмещение по страховому случаю, не имеют право на получение жилого помещения по завершению конкурсного производства.
8. Зафиксировали положительную оценку со стороны представителей граждан-участников долевого строительства ГК «Урбан групп» законопроекта, разработанного Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с АО «ДОМ.РФ», который призван обеспечить механизм восстановления требований граждан – участников долевого строительства при покупке машино-мест и нежилых помещений

(кладовок) площадью до семи квадратных метров в многоквартирных жилых домах. Представитель Минстроя РФ сообщил о планах вынесения законопроекта на рассмотрение в осеннюю сессию заседаний Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в 2018 году.

9. Дольщики ЖК «Лайково» выразили обеспокоенность решением судебного процесса, инициированным еще в 2016 году жителями села Лайково, которые выступают против строительства на прилегающих к селу полях.
10. По вопросу организации коммуникаций с Конкурсным управляющим сообщили, что Фондом организована работа горячей линии по телефону 8-800-7007, куда дольщику необходимо обратиться, при выявлении ошибок в уведомлении, отсутствия информации на федресурсе или её некорректности, а также при прочих ошибках, вопросах и трудностях и предоставить оператору полную информацию. Вся предоставленная информация будет зафиксирована сотрудником и передана конкурсному управляющему. После проведения проверки и подготовки ответа дольщику будет предоставлена обратная связь на его обращение.
11. В ходе встречи, стороны договорились, что для оперативного обмена информацией будут созданы отдельные группы по каждому жилому комплексу в мессенджере.
12. В ходе встречи, стороны договорились, о ежеквартальном проведении встреч в аналогичном формате.

Секретарь собрания



А. Ниденс.

Приложение к протоколу встречи граждан – участников долевого строительства ГК «Урбан групп» с представителями публично-правовой компании «Фонда защиты прав граждан – участников долевого строительства», Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства Российской Федерации и Правительства Московской области от 27.09.2018

Ответы на вопросы Резолюции-обращения по итогам общеобластного митинга дольщиков ГК «Урбан групп», состоявшегося 12.08.2018

1. Предоставить и опубликовать дорожную карту на официальном сайте Правительства Московской области.

- План мероприятий 07.08.2018 был размещен на официальном сайте Фонда по электронному адресу <https://фонд214.рф>, а также на официальном сайте Минстроя России по электронному адресу <http://www.minstroyrf.ru/>.
- Дорожная карта по завершению строительства каждого жилого комплекса в отдельности будет разработана по итогам проведения обследования и проектно-изыскательских работ объектов строительства.

2. Согласовать разработанную дорожную карту с дольщиками по каждому дому, ЖКХ объекту и объекту социальной инфраструктуры.

27.06.2018 на официальном сайте Фонда по электронному адресу <https://фонд214.рф> был размещен предварительный график завершения строительства в отношении каждого дома жилых комплексов. По результатам проектно-изыскательских работ и обследований график завершения строительства будет детализирован и уточнен. Дополнительная информация в полном объеме будет размещена на официальном сайте Фонда.

3. Обнародовать результаты проведенных аудитов компаний застройщиков ГК Урбан Групп.

- Отчет по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности группы компаний Urban Group за период с 2011 по 2017 год и I квартал 2018 года был опубликован 28.08.2018 года на официальном сайте Фонда.
- Застройщиками Группы компаний Urban Group не завершено строительство 68 многоквартирных жилых домов в составе 6 жилых комплексов. ООО «Ваш Город» не достроено 17 домов, ООО «Хайгейт» — 22 дома, ООО «Ивастрой» — 14 домов, ООО «Экоквартал» — 9 домов, АО «Континент Проект» — 6 домов
- Дефицит расходов на окончание строительства объектов Urban Group предварительно оценивается в 55,7 млрд рублей.
- По результатам выборочной проверки стоимости работ выявленное завышение составило 63% от рыночной стоимости аналогичных работ.
- Обнаружены признаки введения в заблуждение покупателей и недобросовестной конкуренции, в частности, расхождение рекламных материалов с градостроительной, исходно-разрешительной и проектной документацией.
- Установлено несоответствие данных между данными бухгалтерского учета и данными управленческого учета и выявлены факты внесения модификации учетных данных.

4. Требуем в ускоренном режиме возобновить строительство всех наших домов и завершить его в сроки, максимально приближенные к тем, что прописаны в наших ДДУ, начав работы по достройке всех домов высокой степени готовности в 2018 году, по возможности завершить строительство не позднее 3 квартала 2021 года.

- 27.09.2018, начались строительные работы на объекте ЖК «Митино О2». Со следующей недели (01.10.2018-07.10.2018) строительные бригады выходят на объекты ЖК «Солнечная система», ЖК «Видный город», ЖК «Опалиха О3». Со следующей недели (01.10.2018-07.10.2018) начинаются обследования по объектам ЖК «Город-событие Лайково» и ЖК «Лесобережный».
- График завершения строительства был подготовлен с учетом необходимости проведения комплекса мероприятий, предусмотренных действующим законодательством.
- Сроки начала работ и ввода объектов в эксплуатацию определялись с учетом неотъемлемых факторов, в том числе с учетом степени готовности дома, состояния инфраструктуры.
- Экспертиза объектов строительства планируется к проведению специализированными организациями, которые определяют объем предстоящих работ по каждому из объектов. Возможность изменения графиков строительства будет рассмотрена по итогам экспертизы.

5. Выбрать и обнародовать подрядчиков и одновременно начать ПИР и инвентаризацию по всем домам ЖК, по результатам ПИР определить общий объем финансирования, внести поправки в бюджет на 2018 год и учесть необходимые суммы в бюджете на 2019 год.

- Для скорейшего возобновления строительства дорожной картой предусмотрено выделение в 2018 году целевого финансирования в совокупном размере 6 млрд рублей: 3 млрд рублей из резервного фонда Правительства Российской Федерации и 3 млрд рублей из бюджета Московской области.
- Для скорейшего начала финансирования строительства многоквартирных домов, а также объектов социальной инфраструктуры АО «ДОМ.РФ» предоставил заем ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав дольщиков».
- Конкурсным управляющим заключаются контракты с ООО «Технический заказчик Фонда защиты прав дольщиков» и подрядными организациями для обеспечения необходимого объема работ в 2018 году.
- В первую очередь будут достроены дома, по которым был предусмотрен ввод в эксплуатацию в 2018 году.
- По итогам проектно-изыскательских работ и обследований будет уточнен объем работ и, соответственно, объем финансирования.

6. Поручить Министерству строительного комплекса Московской области и Администрации городского округа Химки обеспечить модернизацию и/или строительство всех инженерных систем (в т.ч. КНС) в ЖК Солнечная система и ЖК Солнечная система-2, где это не сделано), необходимых для ввода в эксплуатацию жилых зданий и прочих сооружений ЖК.

- В рамках реализации проекта по завершению строительства объектов группы компаний Urban Group будет подготовлена и введена в эксплуатацию необходимая инженерная и социальная инфраструктуры.

7. В разработанном комплексе мероприятий по достройке закрепить четкие сроки каждого этапа строительства каждого дома и инфраструктурного объекта каждого ЖК.

- После завершения проектно-изыскательских работ и обследований будет уточнен объем необходимых работ и, при необходимости, скорректированы сроки.

8. Требуем достроить наши ЖК в том виде, в котором мы их покупали, в том числе, в строгом соответствии с ДДУ и проектной документацией. Найти всю проектную документацию и передать ее новым застройщикам.

- Конкурсным управляющим и Фондом официально получены проектная и разрешительная документации от Минстроя Московской области. Рабочая и исполнительная документации восстанавливаются в рамках проектно-изыскательских работ и обследований.

9. Обеспечить прозрачность бюджета на достройку всех ЖК Урбан групп и расходования средств по каждому дому и инфраструктурному объекту. Документально через официальные каналы подтверждать соглашения, поправки в бюджеты о выделении средств на достройку каждого дома и каждого инфраструктурного объекта ЖК.

- Финансовый контроль за расходованием бюджетных средств будет осуществляться со стороны Федерального казначейства и Министерства экономики и финансов Московской области.

10. Реализовать строительство инфраструктурных объектов, как ЖКХ так и социальных, и жилых многоквартирных домов в точном соответствии с заключенными ранее инвестиционными соглашениями, проектами планировки территорий жилых комплексов и проектной документацией жилых домов, в которых заключено более одного ДДУ.

- Строительство многоквартирных домов будет вестись согласно проектной документации, а строительство объектов социальной инфраструктуры в соответствии с нормативно-правовыми актами Московской области.

11. Срочно произвести консервацию всех недостроенных домов наших ЖК на зиму, удалить воду из подвалов домов, назначить ответственных лиц.

- С 27.09.2018 подрядные организации выходят на объекты строительства и все необходимые работы для обеспечения сохранности объектов будут проведены в полном объеме.

12. Еженедельно предоставлять отчет о ходе поиска нового застройщика на официальном сайте Правительства Московской области.

- На текущем этапе строительства конкурсный управляющий привлекает подрядные организации, которые уже приступили к выполнению работ на объектах.

13. Обратиться с официальным письмом к председателю правления Сбербанка России Герману Грефу с запросом об участии в достройке наших домов.

- В связи с высокой долей реализации квартир проект не является инвестиционным, поэтому завершение строительства будет осуществляться за счет бюджетных средств федерального и регионального уровней.

14. Разработать механизм в рамках правового поля доступа к контактам дольщиков для предотвращения подтасовок во время голосований.

- Проведение голосования будет обеспечено конкурсным управляющим в соответствии с требованиями федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» максимально открыто и публично.

15. Назначить лиц персонально ответственных за исполнение дорожной карты, за контролем выполнения графика работ по каждому дому с наделением их полномочиями информировать дольщиков о ходе строительства.

- В целях информирования дольщиков Генеральным директором и заместителями генерального директора Фонда на регулярной основе проводятся встречи с представителями инициативных групп. Было проведено 9 встреч. Ранее было запланировано проведение со 2 по 15 октября 2018 года еще 6 встреч (02.10.-ЖК «Город событие Лайково», 04.10.-ЖК «Солнечная система», 09.10.-ЖК «Митино О2», 11.10.-ЖК «Опалиха ОЗ», 12.10.-ЖК «Видный город», 15.10.-ЖК «Лесобережный»).

16. Обеспечить системную работу с дольщиками, прозрачный обмен информацией.

- Запущена круглосуточная горячая линия с бесплатным федеральным номером (за период с 13.06.2018 по 25.09.2018 проведено свыше 33 тыс. консультаций).
- Количество обращений через горячую линию с целью записи на прием к конкурсному управляющему - 13 724.
- На официальном сайте Фонда <https://fond214.ru> размещены памятки, инструкции, методические материалы, сведения о запланированных мероприятиях.
- Проведена кампания по информированию дольщиков с помощью:
 - отправки смс-сообщений (о готовности уведомления о включении в реестр требований жилых помещений, о приеме документов конкурсным управляющим, об окончании срока приема документов конкурсным управляющим и о записи на прием к конкурсному управляющему – более 24 000 сообщений);
 - исходящих звонков (о записи на прием к конкурсному управляющему, об окончании срока приема документов- более 7 000)
- Фондом создан формат ежемесячных встреч с представителями инициативных групп.
- Обеспечена своевременная подготовка мотивированных ответов на поступающие письменные обращения граждан. В период с 01.08.2018 по 25.09.2018 АО «ДОМ.РФ» и Фондом подготовлено и направлено в адрес заявителей более 2 тыс. ответов на поступившие обращения

17. Прекратить отфутболивать дольщиков из ведомства в ведомство.

- Обеспечено проведение регулярных коллективных встреч с гражданами-участниками долевого строительства на территории Фонда с участием представителей Минстроя России, Правительства Московской области, муниципальных образований, конкурсного управляющего, а также Фонда.

18. Перестать пренебрегать заложенными в законодательстве механизмами осуществления надзорных функций за деятельностью застройщиков. Требуем внести изменения в законодательство, которые не позволят застройщикам пользоваться отсутствием у должностных лиц ГосстройНадзора права проводить систематические проверки деятельности и непосредственного возведения зданий, в отношении застройщиков, являющихся предприятиями малого бизнеса.

- Установлен поэтапный переход к новой модели финансирования строительства жилья с использованием счетов эскроу и (или) специальных счетов: до 1 июля 2019 г. возможность

привлечения средств при условии использования счетов эскроу и (или) специальных счетов либо уплаты застройщиком взносов в публично-правовую компанию «Фонд защиты прав граждан участников долевого строительства», а по проектам, в отношении которых договор участия в долевом строительстве с первым участником долевого строительства заключен после 1 июля 2019 г. - только при условии использования счетов эскроу и (или) специальных счетов.

- С 01.10.2018 Фонд на постоянной основе осуществляет мониторинг соответствия застройщиков требованиям Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» на основании информации, сведений и документов, размещенных в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС).

19. От Главы городского округа Красногорск внести в Генеральный план городского округа строительство дорожной сети, ведущей от автомобильной дороги «Пятницкое шоссе – Сабурово» до ЖК Митино О2. Данная дорожная сеть, отвечающая установленным требованиям безопасности перевозок пассажиров и грузов, ранее была предусмотрена в рамках улучшения транспортной доступности Генеральным планом Отрадненского сельского поселения, территории которого в 2017 году вошли в состав городского округа Красногорск, однако ранее утвержденная поселением дорожная сеть в Генплан городского округа Красногорск включена не была.

- Фонд направил официальные обращения в Минстрой Московской области и Администрацию г.о. Красногорск за разъяснением ситуации.

20. Разработать юридические механизмы защиты семей с материнским капиталом, вложенным в покупку квартир в ЖК группы компаний Урбан групп.

- Спецсчета для каждого ЖК открыты конкурсным управляющим. Необходимо предоставить данную информацию в ПФР для перечисления средств.

21. Проработать вопрос защиты прав участников долевого строительства, чьи договоры гражданской ответственности деятельности застройщика оказались по вине последнего недействительными ввиду отсутствия их оплаты со стороны застройщика, хотя оплата страховых полисов дольщиков является обязательным требованием законодательства.

- Защита интересов возможна в суде общей юрисдикции.

22. Внести изменения в законодательство в части защиты прав дольщиков, которые ранее приняли решение о расторжении договора, но в отношении которых застройщик до введения процедуры конкурсного производства не исполнил свои обязательства по добровольной выплате цены договора. Мы предлагаем в отношении такой категории дольщиков применить возможность на основании заявления, направленного в адрес Конкурсного управляющего, иметь право выбора, включить свои требования в реестр кредиторов, требующих возврата цены договора, или включить свои требования в реестр требований получения жилого помещения. Учитывая то обстоятельство, что закон не имеет обратной силы, по банкротству группы компаний Урбан групп принять индивидуальное решение, направленное на защиту законных прав граждан. Назначить ответственных лиц и довести информацию до участников долевого строительства.

- Индивидуальные решения в рамках действующего законодательства невозможны.
- Пункт 3 статьи 201.4 федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», предусматривает, что денежные требования участников строительства и требования участников строительства о передаче жилых помещений предъявляются конкурсному управляющему, который рассматривает и включает их в реестр требований о передаче жилых помещений, который является частью реестра требований кредиторов.
- Согласно п. 3 ст. 201.5 федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» в отношении денежного требования (участника строительства, отказавшегося от договора) в реестр требований о передаче жилых помещений также включаются сведения о жилом помещении (в том числе о его площади), являющемся предметом договора, предусматривающего передачу жилого помещения.
- Нормы федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», предусматривающие погашение требований участников строительства в натуре (в т.ч. путем передачи обязательств застройщика новому застройщику) равным образом распространяются и на таких участников строительства.

23. Ввести мораторий на выплату банковских процентов по ипотечным кредитам всех банков на период, превышающий срок передачи квартир по ДДУ. Требуем от Правительства РФ своим поручением обязать АО ДОМ.РФ и Фонд рефинансировать ипотечные кредиты, выданные дольщикам жилых комплексов группы компаний Урбан групп по нулевой ставке, начиная с даты передачи квартир по ДДУ на период осуществления Правительством РФ работ по возведению данных объектов в соответствии с утвержденной дорожной картой; установить процентную ставку по ипотеке по факту сдачи объектов равной величине «ключевая ставка» + не более 0,5 %. Назначить ответственных лиц и довести информацию до участников долевого строительства.

- АО «ДОМ.РФ» приняло решение о предоставлении программ рефинансирования для участников долевого строительства Urban Group несмотря на процедуру банкротства. Программа направлена на поддержку граждан – участников долевого строительства многоквартирных домов Urban Group и применима для целей перекредитования действующих ипотечных кредитов (займов) под меньшую процентную ставку (если применимо), выданных ранее на приобретение объектов долевого строительства у застройщиков, входящих в Группу компаний «Urban Group».

24. Внести в закон о банкротстве изменения, рассмотрев на законодательном уровне возможность создания отдельного реестра нежилых помещений, приобретенных согласно 214-ФЗ участником строительства для личных и семейных нужд с исключением данных помещений из конкурсной массы по аналогии с жилыми помещениями в действующей редакции Закона о банкротстве. Данные изменения необходимы в целях устранения противоречий между Федеральными законами «О защите прав потребителей», «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» и «О несостоятельности (банкротстве)». Реализуя механизм через Арбитражный суд, который после проверки и подтверждения сведений о том, что помещения приобретены по 2300-1 ФЗ, удовлетворяет такие требования и включает требование участника строительства в реестр требований о передаче нежилых помещений. Дольщики, в нарушение Конституции, согласно которой все равны перед законом и судом, не должны приобретая за свой счет помещения для личных нужд по Закону о защите прав потребителей, расплачиваться за долги застройщика по заработной плате. Применить указанные изменения к дольщикам Урбан групп в процедуре банкротства как к непрофессионалам рынка и потребителям (априори слабой стороне договора).

- Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации совместно с АО «ДОМ.РФ» подготовлен проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании по защите прав граждан — участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты». Законопроект размещен на Федеральном портале проектов нормативно правовых актов: <http://regulation.gov.ru>).
- Предлагаемые изменения обеспечат механизм восстановления требований граждан — участников долевого строительства при покупке машино-мест и нежилых помещений (кладовок) площадью до семи квадратных метров в многоквартирных жилых домах. Законопроектом предлагается установить удовлетворение требований по машино-местам и кладовкам в рамках третьей очереди кредиторов (по действующему законодательству — четвертая очередь) и установить права требования, аналогичные жилым помещениям.
- Законопроектом также предусмотрено урегулирование вопросов, связанных с передачей новому застройщику (приобретателю) прав и обязательств в отношении проблемных объектов, находящихся на ранних стадиях строительства. В настоящий момент возможно передать только объект незавершенного строительства, то есть объект, на котором завершены работы «нулевого цикла» и смонтирован первый уровень перекрытий.

25. В соответствии с главой 3.1 закона о банкротстве требуем от ДОМ.РФ и КУ принять действия для признания подозрительных сделок должника, а также сделок, направленных на причинение вреда кредиторам недействительными. Требуем обеспечить прозрачность и донести до всех дольщиков предпринимаемые меры по розыску и возврату денежных средств.

- Согласно нормам федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, конкурсный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества. Конкурсный управляющий проводит мероприятия по выявлению подозрительных сделок, все выявленные подозрительные сделки будут оспорены в установленном законом порядке.
- Фонд в рамках, предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий, будет осуществлять контроль за деятельностью конкурсного управляющего.

26. Неукоснительно исполнять майские Указы Президента Российской Федерации, в том числе пункты и подпункты 1д, 26, 66, 16а и 166 Указа Президента РФ № 204 от 07.05.2018 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года».

- В настоящее время Фондом в полном объеме проводится вся необходимая работа, направленная на обеспечение и восстановление прав граждан - участников долевого строительства.